



MAASMECHELEN

MaasMechelen

helemaal onze natuur

Verwelkoming

Daan Deckers

schepen

Openbare Werken



VERNIEUWING PAUWENGRAAF

We informeren je over

- de projectzone
- het ontwerp
- de werken
- bereikbaarheid & timing
- praktische info
- communicatie & contact.

Vragen?

Bewaar ze tot het einde van de presentatie.



Projectpartners

- Maasmechelen

> bouwheer

- Geotec & a2o

> studiebureau

- Roebben

> aannemer wegenwerken

- Tegro

> aannemer nutswerken

Waarom dit project?

- Verblijfs -en
belevingskwaliteit
- Gezelligheid
- Toegankelijkheid
- Fietsstraat
- Vergroening



De projectzone

Tom Paulissen

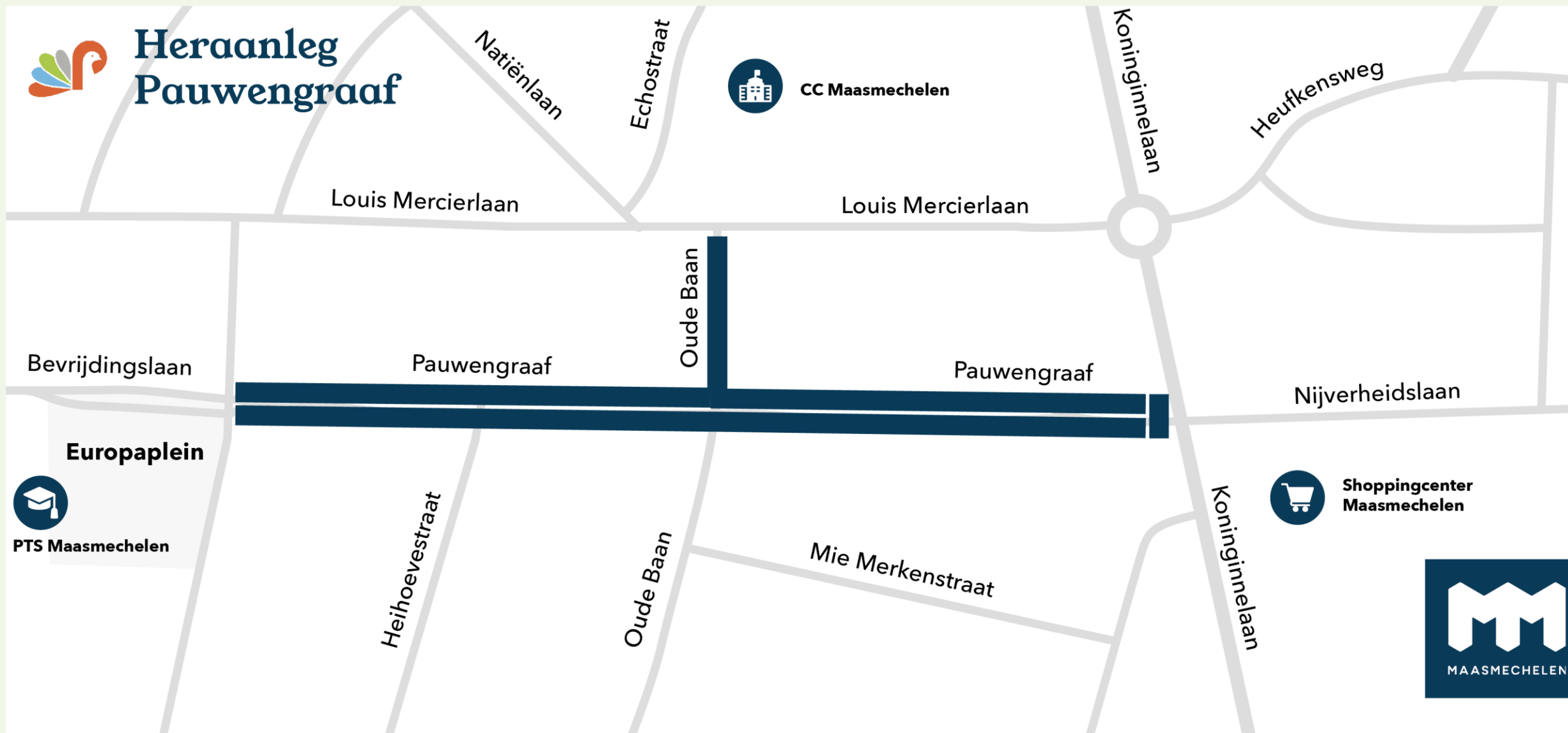
diensthofd

Wegen & openbaar domein

Maasmechelen



Heraanleg Pauwengraaf



Shoppingcenter
Maasmechelen



MAASMECHELEN

Vernieuwing van gevel tot gevel

- Nieuwe rijweg
- Aangepaste parkeerstroken
- Vernieuwde voetpaden
- Nutsleidingen: glasvezel, coax ondergronds

Budget

€ 2.967.000 inclusief btw

Het ontwerp

Kurt Koolen

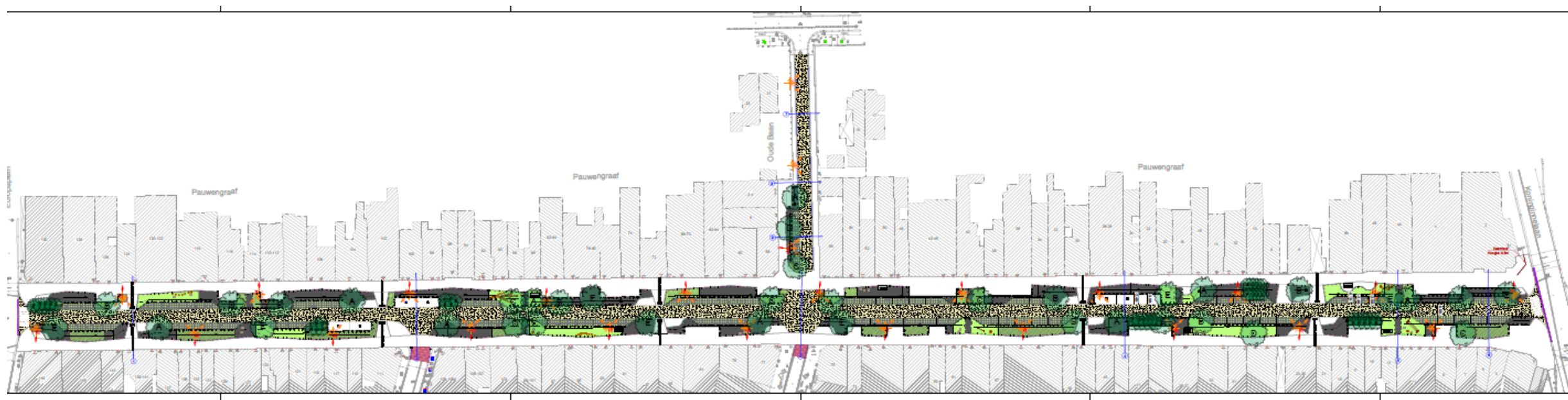
Projectleider

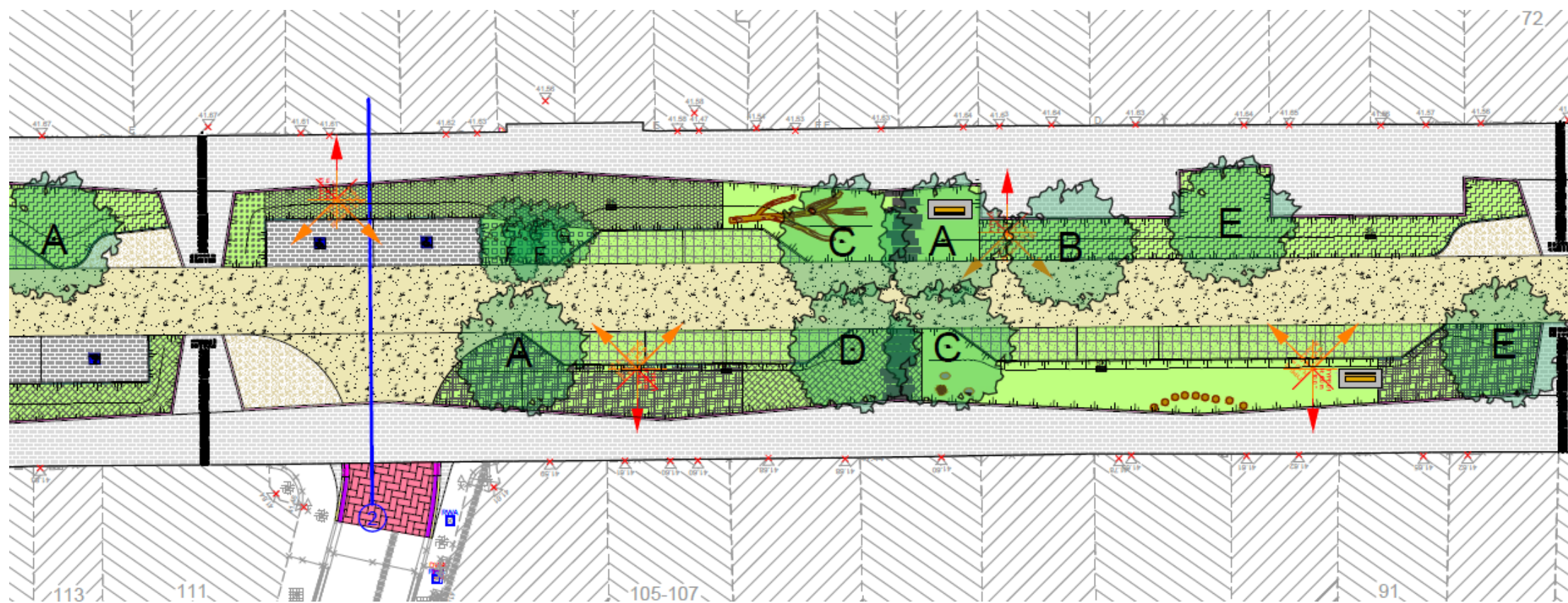
Geotec

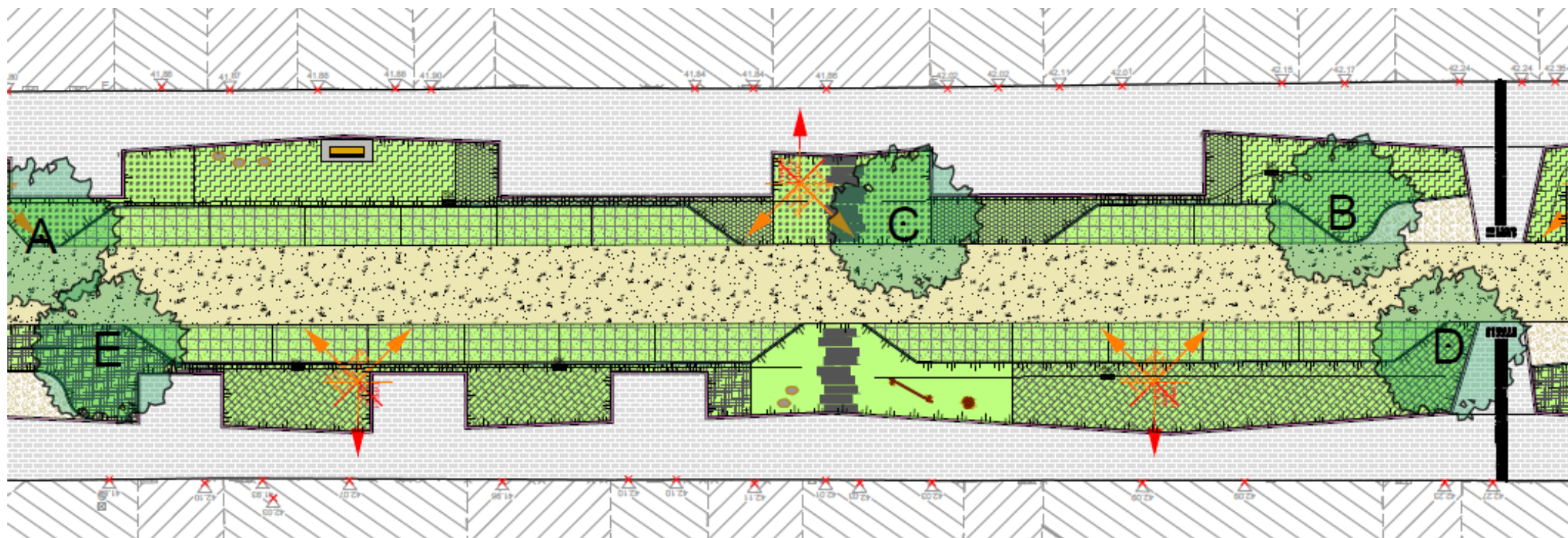


Het ontwerp

- Éénrichtingsstraat
tussen Koninginnelaan & Oude Baan
- Parkeerplaatsen & plaatsen voor mensen beperkte mobiliteit
- Groen
- Speelelementen
- Verbindingen tussen rijweg en voetpaden

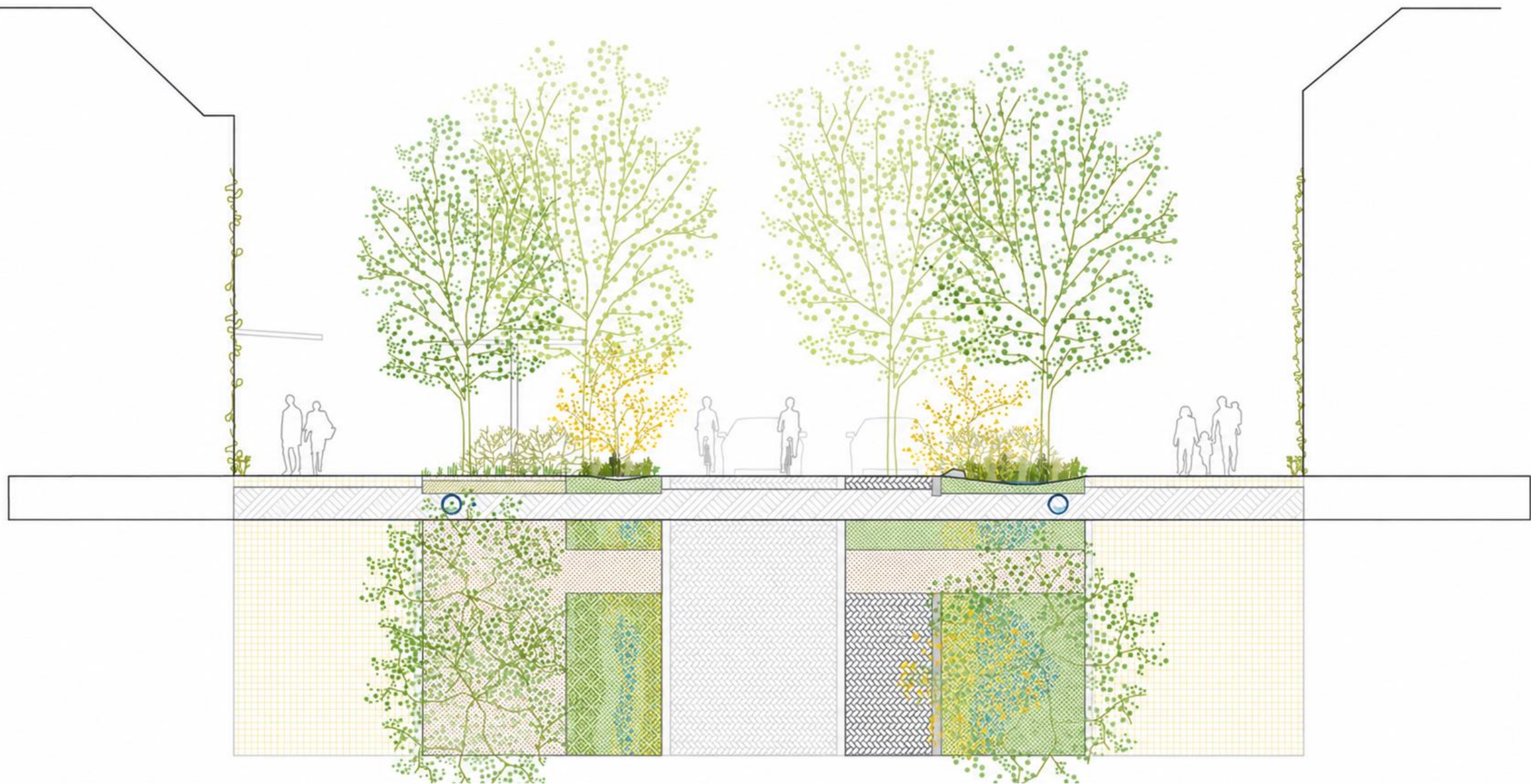






Veiligere Pauwengraaf

- **Éénrichtingsstraat:** Koninginnelaan > Oude Baan
 - Veiliger **fietzers & voetgangers**
 - Minder conflictbewegingen
 - **Langsparkeerplaatsen** i.p.v. insteekparkings
- **Fietsstraat** hele lengte
 - Fietsroutenetwerk



Veiligere Pauwengraaf

- **Wandelruimte** langs etalages
- Ruimte **hulpdiensten**, verhuishagens
- **Oversteekplaatsen** voetgangers

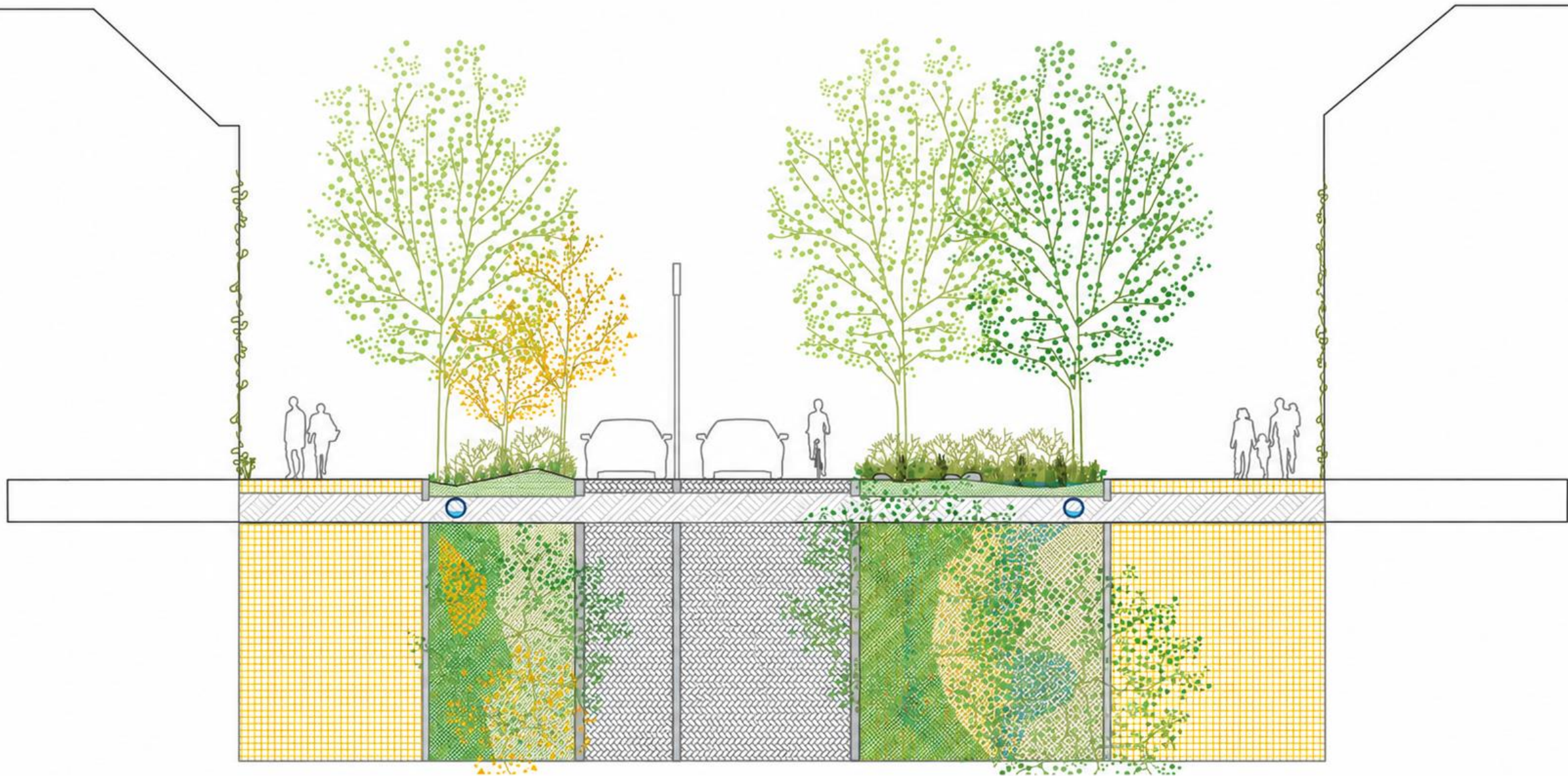


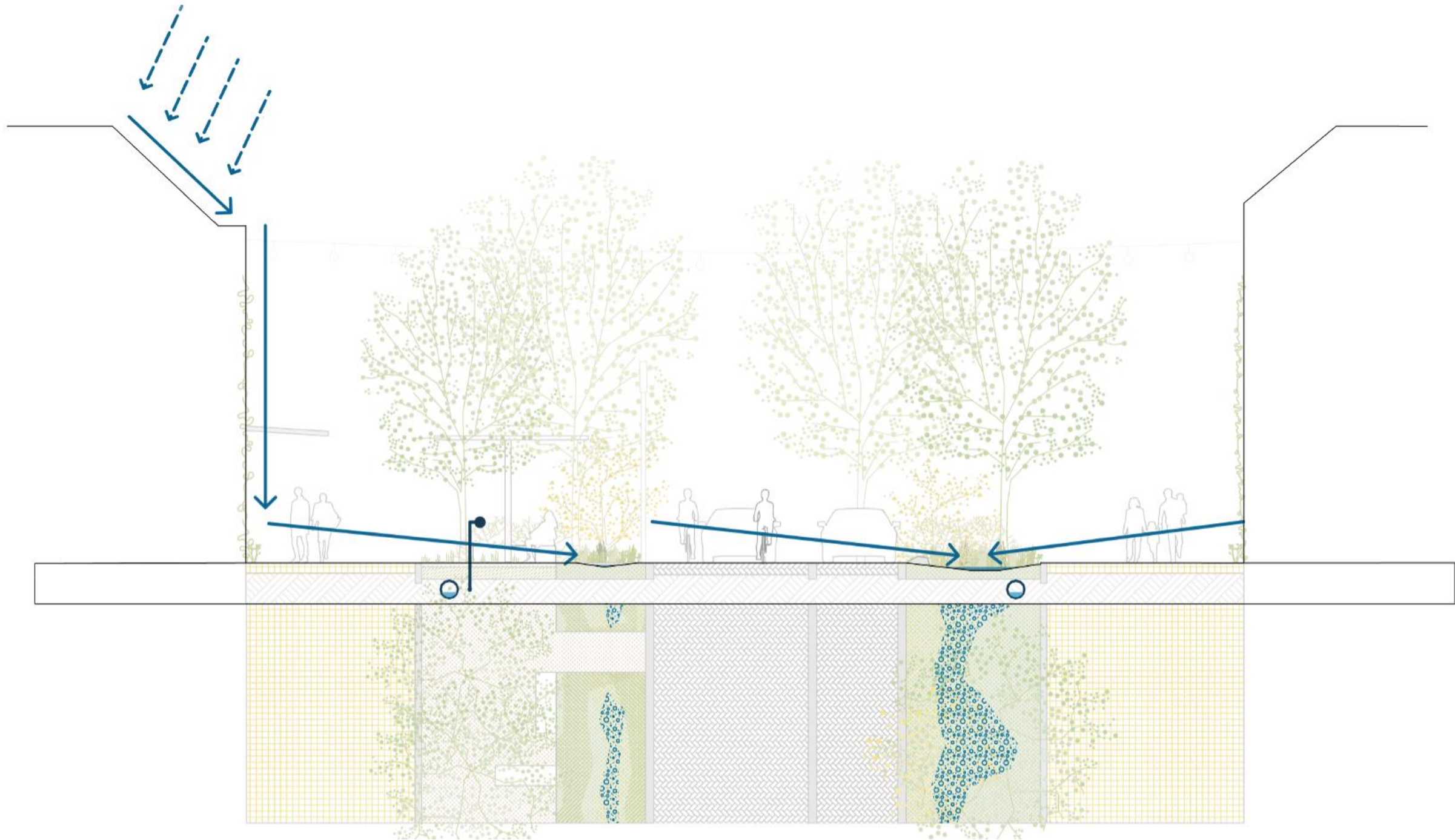
Pauwengraaf met parkeerplaatsen

- **Langsparkeerplaatsen**
 - Veiliger **fietzers & voetgangers**
 - Signalisatie **andere parkings**
 - **Geen** parkeerkaarten meer
- **Max. 1,5 uur** parkeren
 - 0,5 uur gratis + 1 uur betalend

Groenere Pauwengraaf

- Nood aan **ontharding**
 - Stadsbos Genk
- Groene buffers
 - Water **infiltreren** > riolering
- **Inheemse** soorten







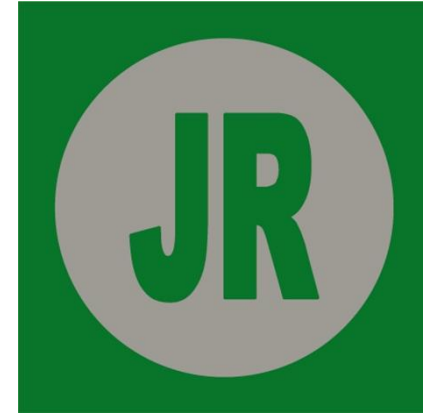
Nieuwe Pauwengraaf

- Nieuwe verlichting
 - Niets tegen gevels
 - "Sigaretten" weg
- Mosa banken & keien
- Nietjes & fietsenstalling





De werken



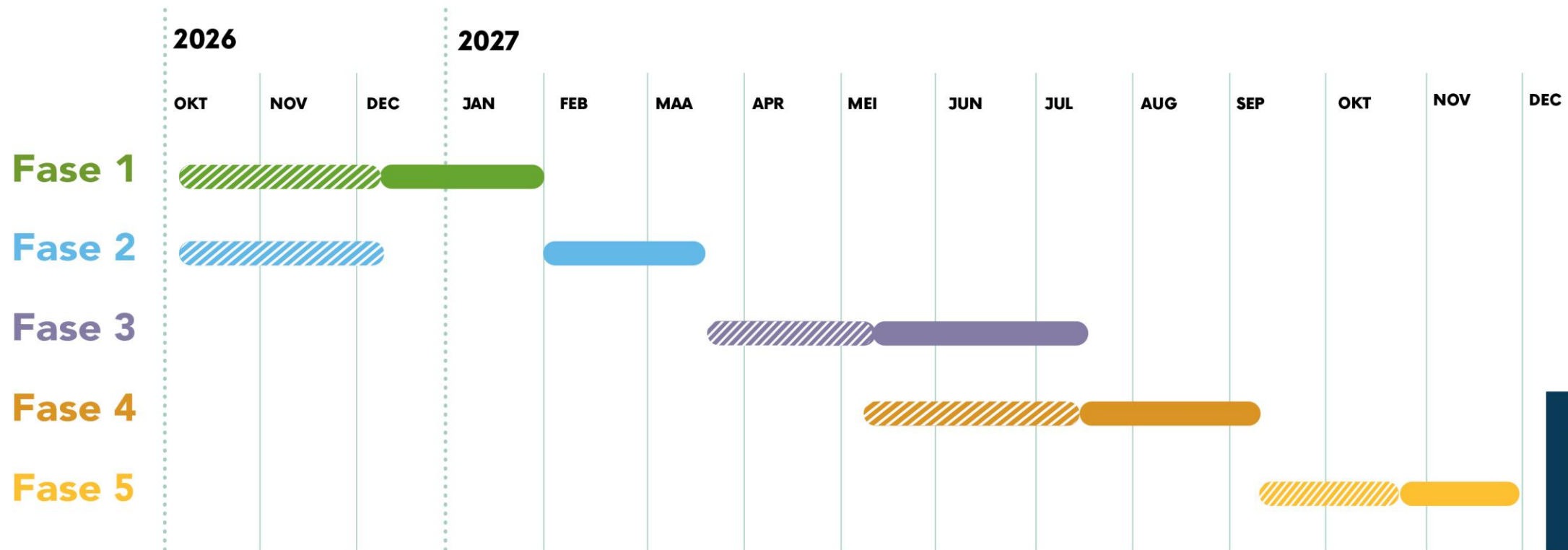
Yannick Pauly
Kristof Craenen

Werfleiders
Roebben J. BV



Heraanleg Pauwengraaf Fasering





De werken

- 6 fases
- **Start:** 12 oktober - fase 0
- **Einde:** eind 2027

onder voorbehoud gunstige weers- en werfomstandigheden

- Eerst ondergronds (nutsleidigen), dan bovengronds (infrawerken)
 - Nutswerken: fases tegelijk > duur verkorten

De werken

- Zones waar werken > **te voet bereikbaar**
 - Tijdelijke verharding & loopbrugjes
 - Propere voetgangersdoorgang
- **Éénrichtingsverkeer** op Pauwengraaf
 - Omleiding via L. Mercierlaan
- 1 fase helemaal afwerken > volgende
- Duur per fase: 6 à 7 weken
 - Als nutsmaatschappijen klaar zijn



FASE 0: voorbereidende werken

- **Start:** maandag 12 oktober
- **Duur:** 5 dagen
- **Impact:**
 - Pauwengraaf afgesloten voor alle verkeer
 - Te voet en fiets (aan de hand) wel bereikbaar
 - Parkeerverbod

FASE 0: voorbereidende werken

- Portiek & verlichtingkabels wegnemen
- Bomen verwijderen
- Wegmeubilair wegnemen voor tijdelijke rijweg
- Instellen éénrichtingsverkeer tussen Oude Baan & Europaplein

FASE 1 & 2: nutsleidingen

- **Duur:** 19 oktober 2026 > december 2026
- **Impact** op Oude Baan & Pauwengraaf (*Oude Baan > Europaplein – even huisnummers*)
 - Voetpaden opgebroken
 - Stuk rijweg = voetgangerszone
 - Eenrichtingsverkeer op Pauwengraaf
 - Tijdelijke parkeerplaatsen

FASE 1 & 2: nutsleidingen

- Nutsleidingen
- Tijdelijke verharding
- Voetgangerszone



FASE 1: Oude Baan

- **Duur:** december 2026 > februari 2027

onderbroken door winters bouwverlof

- **Impact**

- Voetpaden tegen gevels
- Propere voetgangerszone
- Rijweg afgesloten

FASE 1: Oude Baan



FASE 1: Oude Baan – omleiding



FASE 2: Pauwengraaf

- **Duur:** februari > maart 2027
- **Impact**
 - Voetpaden tegen gevels
 - Propere voetgangerszone
 - Doorsteken overkant rijweg om de 75 meter
 - Éénrichtingsverkeer

FASE 2: Pauwengraaf

- Werkzone
- Voetgangerszone



FASE 2: Pauwengraaf– omleiding



Fase 3 & 4: nutsleidingen



Fase 3 & 4: nutsleidingen

- **Fase 3:** april > mei 2027

(fases 1 & 2 helemaal klaar)

- **Fase 4:** mei > juni 2027

- **Impact**

- Voetpaden opgebroken
- Voetgangers op stuk afgesloten rijweg
- Tijdelijke verharding of brugjes
- Éénrichtingsverkeer op nieuwe rijweg (in fase 3)

Fase 3 & 4: nutsleidingen



Fase 3: voetpaden, rijweg en groenzones

- **Duur:** mei > juli 2027 (*fase 2 helemaal klaar*)
- **Impact:** zoals vorige fases



Fase 3: voetpaden, rijweg en groenzones

- Werkzone
- Voetgangerszone
- Nieuwe rijweg
- Afgewerkte berm



Fase 4: voetpaden, rijweg en groenzones

- **Duur:** juli > september 2027 (*fase 3 helemaal klaar*)

onderbroken zomers bouwverlof

- **Impact:** zoals vorige fases



Fase 5: nutsleidingen

- **Duur:** september > oktober 2027 (*fase 4 helemaal klaar*)
- **Impact:** zoals vorige fases

Fase 5: voetpaden, rijweg en groenzones

- **Duur:** oktober > november 2027
- **Impact:** zoals vorige fases

Praktische info

Yannick Pauly
Kristof Craenen

Werfleiders

Roebben

Praktische info

- Bewonersbrieven
 - Nieuwe fase
 - Bereikbaarheid
- Afvalophaling:
 - Zet je afval de avond voordien buiten
 - Roebben verzamelt om 7u 's morgens & brengt naar centrale plaats
 - Personaliseer je container

Praktische info

- Spreek de werfleider aan > werfkeet op Europaplein
 - Verhuis of verbouwing
 - Mensen beperkte mobiliteit
 - Andere vragen

Communicatie &
contact

Griet Geebelen
Omgevingsmanager

Communicatie & contact

- Pauwengraaf@amaril.be
- Werfleider Roebben
- Bereikbaarheidsgesprekken
- Nutswerken
 - Aannemer Tegro
- www.pauwengraaf.be

Bedankt!

Daan Deckers

schepen

Openbare Werken

Vragen?

- > Algemene vragen
- > Persoonlijke vragen bij de plannen

MaasMerci